ПРОЕКТ

 Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

29.02.2024 №\_\_\_\_\_

пос. Смидович

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 16.06.2022 № 76 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1.Внести в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 16.06.2022 № 76 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области» (далее – Правила землепользования и застройки Приамурского городского поселения) следующие изменения:

1.1. В разделе 11 «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки Приамурского городского поселения:

1.1.1. Часть зоны П-1 «Зона производственно – коммунальных объектов III – IV класса вредности» заменить на зону Ж – 3 «Зона смешанной жилой застройки» в районе дома 18 по ул. Промышленной согласно приложению.

1.1.2. Часть зоны Р-3 ««Зона рекреационно – ландшафтных территорий» в районе дома №15 СНТ «Ивушка», заменить на зону Р – 2 «Зона парков, бульваров, набережных и объектов отдыха, спорта, туризма и развлечений» согласно приложению.

1.1.3. Часть зоны П – 1 «Зона производственно – коммунальных объектов III-IV класса вредности» в районе дома №2 по ул. Промышленной, заменить на зону Ж – 3 «Зона смешанной жилой застройки» согласно приложению.

1.2. В пункте 7.2. «Р-2. Зона парков, бульваров, набережных и объектов отдыха, спорта, туризма и развлечений» подраздела 7 «Рекреационные зоны» раздела 13 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Приамурского городского поселения:

1.2.1. Вид разрешённого использования земельного участка «4.6. Общественное питание» перевести из условно-разрешённого в основной.

1.2.2. Вид разрешённого использования земельного участка «4.8.1.Развлекательные мероприятия» перевести из вспомогательного в основной.

1.2.3.Таблицу видов разрешённого использования земельных участков дополнить строками 12-15 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «5.2.Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий; |  |  |
| 5.2.1.Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей; |  |  |
| 5.3.Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы; |  |  |
| 5.4.Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.» |  |  |

1.2.4.В подпункте 2.1 «Площадь земельного участка» слова «2)максимальный размер – 25000 кв.м.» заменить словами «2)максимальный размер – 550 000 кв.м.».

1.3. В пункте 2.4. «Ж-3.Зона смешанной жилой застройки» подраздела 2 «Жилые зоны» раздела 13 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Приамурского городского поселения:

1.3.1.Таблицу видов разрешённого использования земельных участков дополнить строкой 19 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «3.2.4 Общежития  | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100235) .» |  |  |

2.Опубликовать настоящее решение в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

3.Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| ПредседательСобрания депутатов  | Н.Д. Калюка |
| Глава муниципального района | Е.А. Башкиров |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Собрания депутатов

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_