

**Общество с ограниченной ответственностью
«Биробиджанское землеустроительное предприятие»**

ул. Шолом-Алейхема, д. 27 «А», г. Биробиджан, 679016, тел. (42622) 2 26 25, факс (42622) 2 03 27

УТВЕРЖДЕНО:

№ _____ от " ____ " _____ 20__ г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки и проект межевания территории
для строительства линейного объекта**

*В целях строительства, реконструкции и эксплуатации
линейных объектов*

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ППТ-3/04-2021-ПЗ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Биробиджанское землеустроительное предприятие»**

ул. Шолом-Алейхема, д. 27 «А», г. Биробиджан, 679016, тел. (42622) 2 26 25, факс (42622) 2 03 27

УТВЕРЖДЕНО:

№ _____ от " ____ " _____ 20 ____ г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки и проект межевания территории
для строительства линейного объекта**

*В целях строительства, реконструкции и эксплуатации
линейных объектов*

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ППТ-3/04-2021-ПЗ

Генеральный директор

Т.С. Бакунина

Исполнитель проекта

Т.С. Бакунина



2021 г.





Взам инв. №

Подп. и дата


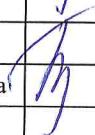

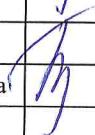

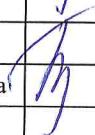
Инв. № подл.

Состав основной части проекта планировки территории

	<i>Текстовая часть</i>
ППТ-3/04-2021-ПЗ-С	Содержание
ППТ-3/04-2021-ПЗ	Пояснительная записка
	<i>Приложение</i>
ППТ-3/04-2021-ГЧ-С	Содержание
	<i>Графическая часть</i>
ППТ-3/04-2021-ГЧ	План красных линий

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №					
						ПТ-3/04-2021-ПЗ-СП						
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Т.С. Бакунина				09.2021				П	1	5
Пров.										ООО «Бирземпроект» г. Биробиджан		
Директор		Т.С. Бакунина				09.2021						
												

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Раздел 1. Исходно – разрешительная документация	3
3	Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	3
4	Раздел 3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием по организации строительства	3
5	Раздел 4. «Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности»	3
6	Раздел 5. «Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории»	3
7	План красных линий. Масштаб 1:5000	4
8	Ведомость координат	5

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №																																																						
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> <td rowspan="4"> ПТТ-3/04-2021-ПЗ-С </td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Разраб.</td><td></td><td>Т.С. Бакунина</td><td></td><td></td><td>09.2021</td> <td rowspan="4"> Основная часть </td> <td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Пров.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> <td>П</td><td>2</td><td>5</td> </tr> <tr> <td>Директор</td><td></td><td>Т.С. Бакунина</td><td></td><td></td><td>09.2021</td> <td colspan="3" rowspan="2"> ООО «Бирземпроект» г. Биробиджан </td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>											ПТТ-3/04-2021-ПЗ-С				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Разраб.		Т.С. Бакунина			09.2021	Основная часть	Стадия	Лист	Листов	Пров.						П	2	5	Директор		Т.С. Бакунина			09.2021	ООО «Бирземпроект» г. Биробиджан								
						ПТТ-3/04-2021-ПЗ-С																																																			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																																				
Разраб.		Т.С. Бакунина			09.2021		Основная часть	Стадия	Лист	Листов																																															
Пров.								П	2	5																																															
Директор		Т.С. Бакунина			09.2021	ООО «Бирземпроект» г. Биробиджан																																																			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел 1. Исходно – разрешительная документация.

Основание для проектирования – Градостроительный кодекс РФ статья 42.

Закон Еврейской Автономной Области от 27 июня 2007 года №164-оз о составе и содержании проектов планировки территории в ЕАО.

Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

Объект изысканий расположен в Смидовичском районе Еврейской автономной области.

Протяженность объекта составляет примерно - 1 км.

Раздел 3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием по организации строительства.

Общая площадь земельного участка, предусмотренного для размещения объекта - 51267 кв. м.

Раздел 4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении и предусмотренных проектом мероприятий.



На территории предназначенной для проектирования и размещения объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории областного и местного значения, так же отсутствуют объекты культурного наследия, состоящих на государственной охране.

Раздел 5. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.

Линейный объект расположен на землях лесного фонда, в кадастровом квартале 79:06:1501001.

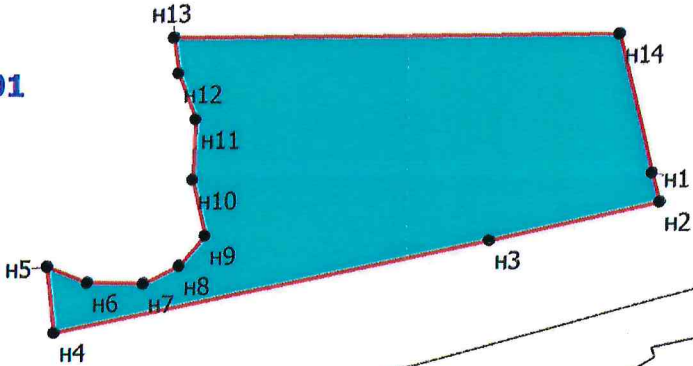
Общая площадь образуемого земельного участка составляет 51267 кв. м.

Перевод земель из категории земель земли лесного фонда в другую категорию осуществляться не будет.





Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТ-3/04-2021-ПЗ			
			Разраб.		Т.С. Бакунина			09.2021				
			Пров.						Пояснительная записка			
			Директор		Т.С. Бакунина			09.2021				
										Стадия	Лист	Листов
										П	3	5
										ООО «Бирземпроект» г. Биробиджан		

79:00:0000000:2
(79:06:1501001:96)

79:06:1501001



Условные обозначения:

-  - устанавливаемые красные линии
-  - границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
-  - элемент планировочной структуры
- :2** - кадастровый номер земельного участка
- 79:06:1501001** - кадастровый номер кадастрового квартала
-  **н2** - номер характерной точки границы красной линии

Проект планировки и межевания территории для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов					
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Основная часть	Лист
09.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.		План красных линий М 1:5000	1
					Листов
					1

**Общество с ограниченной ответственностью
«Биробиджанское землеустроительное предприятие»**

ул. Шолом-Алейхема, д. 27 «А», г. Биробиджан, 679016, тел. (42622) 2 26 25, факс (42622) 2 03 27

УТВЕРЖДЕНО:

№ ____ от " ____ " ____ 20 ____ г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки и проект межевания территории
для строительства линейного объекта**

*В целях строительства, реконструкции и эксплуатации
линейных объектов*

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ППТ-3/04-2021-ПЗ

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Биробиджанское землеустроительное предприятие»**

ул. Шолом-Алейхема, д. 27 «А», г. Биробиджан, 679016, тел. (42622) 2 26 25, факс (42622) 2 03 27

УТВЕРЖДЕНО:

№ _____ от " ____ " _____ 20 ____ г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки и проект межевания территории
для строительства линейного объекта**

*В целях строительства, реконструкции и эксплуатации
линейных объектов*

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ППТ-3/04-2021-ПЗ

Генеральный директор

Т.С. Бакунина

Исполнитель проекта

Т.С. Бакунина



2021 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
2	Введение	5
3	1. Природно-климатические условия	6
	1.1 Климат	6
	1.2 Геологические условия	6
	1.3 Гидрологические условия	7
	1.4 Почвы	7
4	2. Мероприятия по охране окружающей среды	8
5	3. Основные технико-экономические показатели проектных решений	8
6	4. Проектная документация лесного участка	9
7	Схема расположения элемента планировочной структуры. Масштаб 1:25000	14
8	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема инженерных сетей и сооружений. Масштаб 1:5000	15



Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №																										
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Колуч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Разраб.</td> <td></td> <td>Т.С. Бакунина</td> <td></td> <td></td> <td>09.2021</td> </tr> <tr> <td>Пров.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Директор</td> <td></td> <td>Т.С. Бакунина</td> <td></td> <td></td> <td>09.2021</td> </tr> </table>						Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разраб.		Т.С. Бакунина			09.2021	Пров.						Директор		Т.С. Бакунина			09.2021
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																								
Разраб.		Т.С. Бакунина			09.2021																								
Пров.																													
Директор		Т.С. Бакунина			09.2021																								
<div style="text-align: center;"> ППТ-3/04-2021-ПЗ-С </div>																													
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">Содержание</td> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>4</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «Бирземпроект» г. Биробиджан</td> </tr> </table>						Содержание	Стадия	Лист	Листов	П	4	15	ООО «Бирземпроект» г. Биробиджан																
Содержание	Стадия	Лист	Листов																										
	П	4	15																										
	ООО «Бирземпроект» г. Биробиджан																												

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Документы, использованные при подготовке проекта планировки и межевания территории:

- Закон Еврейской Автономной Области от 27 июня 2007 года №164-оз о составе и содержании проектов планировки территории в ЕАО.

Взам. инв. №	Подпись и дата											
						ПТТ-3/04-2021-ПЗ						
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
		Кад. инженер		Т.С. Бакунина			09.2021	Стадия	Лист	Листов		
									П	5		
										ООО «Бирземпроект г. Биробиджан		
		Директор		Т.С. Бакунина			092021					

1. Природно-климатические условия

Объект изысканий расположен в Смидовичском районе Еврейской автономной области.

Поселок Смидович расположен в Юго-восточной части Еврейской автономной области Хабаровского края, на железнодорожной магистрали Москва-Владивосток и федеральной автомобильной дороги «Амур» (Чита-Хабаровск). Расстояние от пос. Смидович до Хабаровска; По ж/д.-101 км. Автодороге –104 км. Поселок расположен в долине реки Большой Ин и находится от нее на расстоянии 3-х км. Долина реки низменная, сильно заболоченная.

Исследуемый участок располагается на землях лесного фонда.

1.1 Климат

Природно-климатические условия строительства:

- климатический район -1В (СНиП 23-01-99);
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -минус 32°C (СНиП 23-01-99);
- продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха менее и равной 8°C – 211 суток по СНиП 23-01-99;
- средняя температура воздуха периода со среднесуточной температурой воздуха менее и равной 8°C -минус 10,3°C по СНиП 23-01-99;
- расчетный вес снегового покрова для II района 1,2 кПа (120 кг/м²) по СНиП 2.01.07-85*;
- нормативный скоростной напор ветра для III района 0,38 кПа (38 кг/м²) по СНиП 2.01.07-85*;
- зона влажности «нормальная» по СНиП 23-02-2003;-сейсмичность района строительства –8 баллов по СНиП II-7-81.

1.2 Геологические условия

Рельеф поселка равнинный, абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 47–49 м до 51 м. На застроенной территории рельеф сильно изменен искусственными насыпями и выемками. Имеется много блюдцеобразных понижений, на некоторых из них образовались большие и малые озера, наблюдается заболачиваемость.

Геологическое строение рассматриваемой территории характеризуется распространением средне-четвертичных отложений озерно-аллювиальной террасы. С поверхности повсеместно распространением глинистые грунты, мощность которых постоянно уменьшается с юго-востока на северо-запад от 7 до 2 м. Преобладают суглинки и глины полутвердой консистенции, которые в своей верхней части нередко содержат примеси растительных остатков и торфа. Глинистые грунты подстилаются песками мелкими и средней крупности, водонасыщенными. Вскрытая мощность песка составляет 13 м. В западной и юго-западной частях изучаемой территории (на заболоченных участках) развит торф и заторфованные грунты, мощность которых изменяется от

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ-3/04-2021-ПЗ			6

0,3 до 0,7 м. На застроенной территории и проезжей части всех улиц с поверхности распространены насыпные грунты, представляющие собой гравийно-галечниковые грунты, шлак, строительный и бытовой мусор. Мощность насыпных грунтов от 0,5 до 2,0 м. В гидрогеологическом отношении район изысканий относится к Средне-Амурскому артезианскому бассейну. В соответствии с геологическим строением и гидрогеологической изученностью в районе пос. Смидович распространены подземные воды среднечетвертичных отложений, а также подземные воды зоны аэрации (верховодка). Водоносный горизонт среднечетвертичных отложений приурочен к озерно-аллювиальным отложениям. Питание этого водоносного горизонта обеспечивается за счет инфильтрации атмосферных осадков, вод поверхностных водоемов и подтока из более глубоких водоносных горизонтов. Существует гидравлическая связь этого водоносного горизонта с поверхностными водами рек Амур, Большой Ин, Урми. Разгрузка этого водоносного горизонта осуществляется в названные реки, а в летний период происходит подпор грунтовых вод данного горизонта за счет названных рек. Естественных выходов подземных вод данного горизонта на поверхность, в границах рассматриваемой территории нет. Грунтовые воды рассматриваемого горизонта обладают местным напором, величина которого зависит от сезона. На рассматриваемой территории, в процессе изысканий, и на основе эпизодических наблюдений прошлых лет, минимальный уровень подземных вод зафиксирован в зимний период на отм. 43,0 м, а максимальный – в летний период на отм. 46,8 м. Сезонная амплитуда колебаний составляет величину до 4,0 м. Этот водоносный горизонт перекрывается глинами и суглинками от 2 до 10 м. В верхних слоях глинистых пород, в торфах и техногенных отложениях спорадическое распространение имеет вода – верховодка на глубинах 0,3–2,0 м. Режим верховодки непостоянный, зависит от инфильтрации атмосферных осадков и от поверхностных вод на заболоченных участках, а на застроенной территории – от дополнительного питания за счет утечек из подземных водонесущих и водовмещающих коммуникаций и сооружений.

1.3 Гидрологические условия

Грунтовые воды в целом по всей площадке поселка покрыты на глубине 4-5,7 м (минимальный уровень), по своему режиму относятся к прибрежному типу и зависят от колебания уровня реки Большой Ин. Максимальный уровень грунтовых вод 1,5-2,0 м, вода является подпорной. В период паводков территория затапливается до отметки 48.65.

1.4. Почвы

Территорию можно разделить на 2 участка по условиям благоприятности строительства, а именно:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ-3/04-2021-ПЗ			7

1. Повышенные участки местности, условно пригодные для строительства. Сюда относятся участки, где наблюдаются мягкопластичные суглинки на глубине 3-х метров и участки с наличием пылеватых песков.

2. Пониженные участки местности, непригодные для строительства (заболоченные участки внутри поселка и в окрестностях): затапливаемые с 20% обеспеченностью и покрытые торфом.

2. Мероприятия по охране окружающей среды

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории является установление зон с особыми условиями использования территории. Архитектурно-планировочными мероприятиями на рассматриваемой территории в сфере охраны окружающей среды не предполагается установление различных территории и зон.

В связи с чем, схема границ зон с особыми условиями использования территорий, в данном проекте не приводятся.

3. Основные технико-экономические показатели проектных решений

Проектируемый объект располагается в Смидовичском районе Еврейской автономной области.

Общая протяженность трассы примерно - 1 км.

Земельный участок предназначен для строительства линейного объекта.

Общая площадь образуемого земельного участка составляет 51267 кв.м.

Перевод земель из категории земель земли лесного фонда в другую категории осуществляться не будет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ППТ-3/04-2021-ПЗ

8

4. Проектная документация лесного участка

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации Еврейская автономная область

Муниципальное образование Смидовичский район

Категория земель Земли лесного фонда

Лесничество (лесопарк) Биробиджанское

Участковое лесничество, урочище
(при наличии) Смидовичское

Целевое назначение лесов, категория
защитных лесов Защитные леса (Защитные полосы вдоль ж/д и
а/д)

Квартал 123

Лесотаксационный выдел/часть
лесотаксационного выдела 2, 14

Площадь проектируемого лесного
участка, га 5,1267

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от "07" ноября 2008 г. № 340 "Об определении количества лесничеств на территории Еврейской автономной области и установлении их границ"

на территории Еврейской автономной области

(наименование субъекта Российской Федерации)

Смидовичское участковое лесничество входит в состав Биробиджанского лесничества

(наименование)

(наименование лесопарка)

На момент проектирования лесного участка, на территории Биробиджанского

(наименование лесопарка)

лесничества распространяется действие лесохозяйственного
регламента, утвержденного постановлением правительства Еврейской автономной области от
"14" ноября 2018г. № 411-пп

(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

Леса на территории Еврейской автономной области в соответствии со статьей 8

(наименование субъекта Российской Федерации)

Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного
кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам,

(указать целевое назначение лесов)

что отражено в Лесном плане Еврейской автономной области,

(наименование субъекта Российской Федерации)

утвержденном постановлением губернатора Еврейской автономной области от "18"
января 2019г. № 4

(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

и лесохозяйственном регламенте Биробиджанского лесничества (лесопарка).

(наименование)

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 123 Смидовичского
участкового лесничества, в котором расположен проектируемый участок, относится к защитным
лесам (защитные полосы вдоль ж/д и а/д).

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ-3/04-2021-ПЗ			9

составляются на основании данных государственного лесного реестра
Биробиджанского лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.
 (наименование)

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждени ями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомни ки, плантаци и	не занятые лесными насаждени ями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5,1267	5,1267	-	-	-	5,1267	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка								
Участковое лесничество/уро чище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средневозрас тные	Приспев ающие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Смидовичское	123	2 ч.	6Д2Ос2Бч	2,4613/172,30	-	2,4613/172,30	-	-
		14 ч.	6Д2Ос2Бч	2,6654/186,58	-	2,6654/186,58	-	-
Итого:				5,1267/358,88	-	5,1267/358,88	-	-

**Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого
лесного участка**

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладаю щая порода	Состав насаждена	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						Молодняк и	Средневозрас тные	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Твердолист- венное	6Д2Ос2Бч	3/60	4	0,5	-	70	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (подъездной путь)				
Защитные леса	Твердолиственное	5,1267	м³	358,88

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке присутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Смидовичское	123	2 ч.	ОЗУ: опушки леса (100 м.), примыкающие к ж/д и а/д	2,4613
			14 ч.		2,6654

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Биробиджанского лесничества
(наименование)

(лесопарка), квартал 123 выделы 2, 14 - урочища (при наличии),
(номер) (номер) (наименование)

Биробиджанского участкового лесничества, в границах которого расположен
(наименование)

проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов – для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов
(наименование вида использования лесов)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-3/04-2021-ПЗ			12

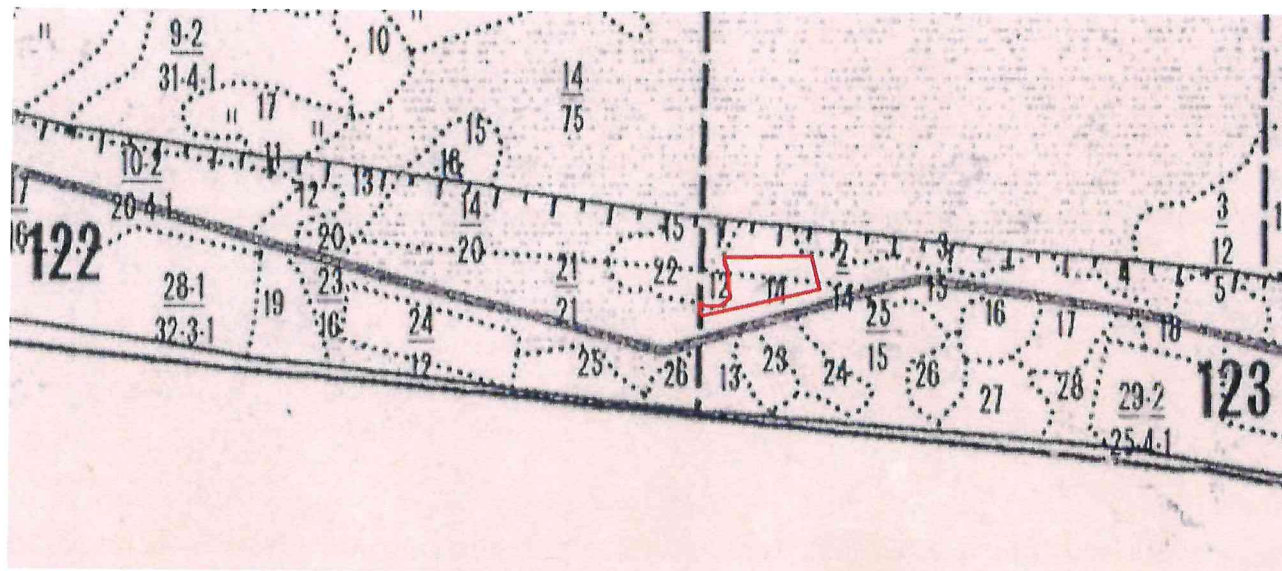
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)
Участковое лесничество
Вид использования лесов

Еврейская автономная область
Смидовичский район
Земли лесного фонда
Биробиджанское
Смидовичское
Строительство реконструкция и эксплуатация
линейных объектов
Строительство реконструкция и эксплуатация
линейных объектов (подъездной путь)
Масштаб 1:25000

Цель предоставления лесного участка

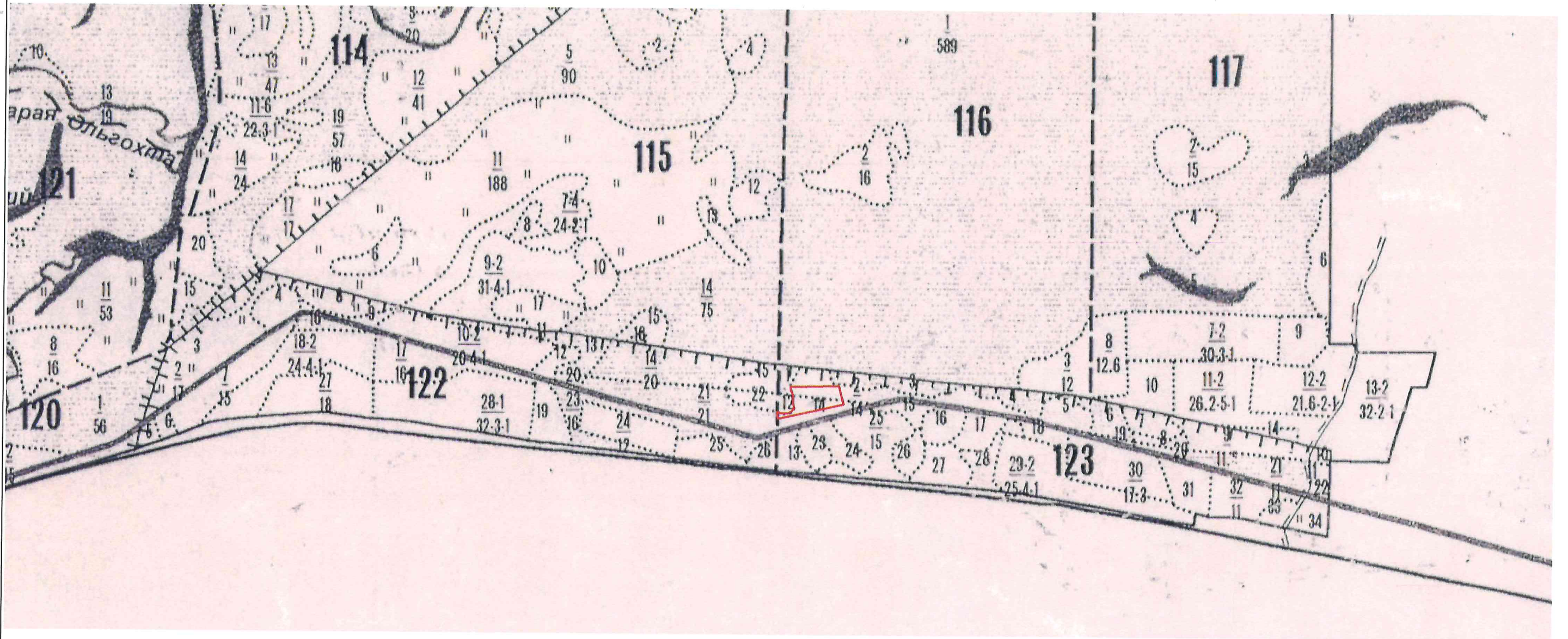
Особые отметки:



- испрашиваемый лесной участок

Инв. № полл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						13

ППТ-3/04-2021-ПЗ



Условные обозначения:

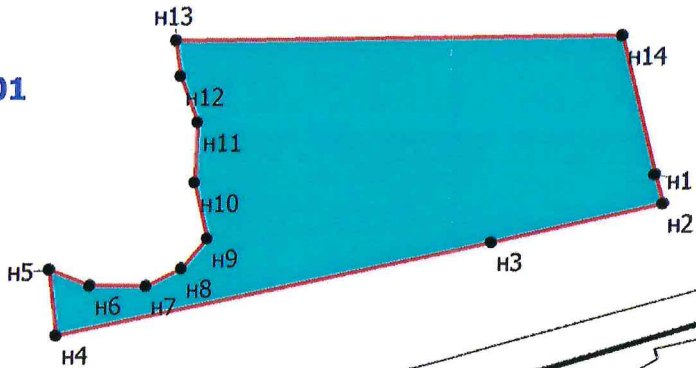
— элемент планировочной структуры

Проект планировки и межевания территории для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов

Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Материалы по обоснованию	Лист
09.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.		Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000	1
					Листов
					1

79:00:0000000:2
(79:06:1501001:96)

79:06:1501001



Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии
- границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
- федеральная дорога Р-297 «Амур» Чита-Хабаровск
- элемент планировочной структуры
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер кадастрового квартала

Проект планировки и межевания территории для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов					
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Материалы по обоснованию	Лист
09.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории.	1
				Схема организации улично-дорожной сети.	Листов
				Схема инженерных сетей и сооружений	1
М 1:5000					

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
н1	5370014.12	5341163.74
н2	5369994.25	5341169.75
н3	5369965.02	5341054.58
н4	5369893.86	5340761.52
н5	5369938.84	5340755.51
н6	5369928.84	5340783.30
н7	5369929.38	5340821.25
н8	5369941.85	5340845.18
н9	5369962.90	5340862.04
н10	5370000.90	5340852.71
н11	5370042.52	5340853.67
н12	5370073.54	5340841.01
н13	5370097.75	5340837.11
н14	5370108.57	5341138.96
н1	5370014.12	5341163.74

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ПМТ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.		Дата

**Общество с ограниченной ответственностью
«Биробиджанское землеустроительное предприятие»**

ул. Шолом-Алейхема, д. 27 «А», г. Биробиджан, 679016, тел. (42622) 2 26 25, факс (42622) 2 03 27

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки и проект межевания территории
для строительства линейного объекта**

*В целях строительства, реконструкции и эксплуатации
линейных объектов*

ПМТ

2021г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Биробиджанское землеустроительное предприятие»

ул. Шолом-Алейхема, д. 27 «А», г. Биробиджан, 679016, тел. (42622) 2 26 25, факс (42622) 2 03 27

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки и проект межевания территории
для строительства линейного объекта**

*В целях строительства, реконструкции и эксплуатации
линейных объектов*

ПМТ

Генеральный директор

Кадастровый инженер

Т.С. Бакунина

Т.С. Бакунина



2021 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ п.п.	Наименование раздела	Страница
1	Содержание	3
2	Основание для проведения проекта межевания	4
3	Цели выполнения проекта межевания	4
4	Задачи при выполнении проекта межевания	4
5	Чертеж межевания территории - Проект межевания М 1:5000	5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПМТ Пояснительная записка ООО «БИРЗЕМПРОЕКТ»		
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Исп.	Бакунина Т.С.				09.2021			
	Ген. дир.	Бакунина Т.С.			09.2021						

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

- Основание для проектирования – Градостроительный кодекс РФ статья 42.

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельного участка для строительства линейного объекта.

Сформированный земельный участок должен обеспечивать:

- возможность полноценной реализации права собственности/аренды на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

3. ЗАДАЧИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются следующие задачи.

Общая площадь земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной собственности, составляет 51267 кв.м.

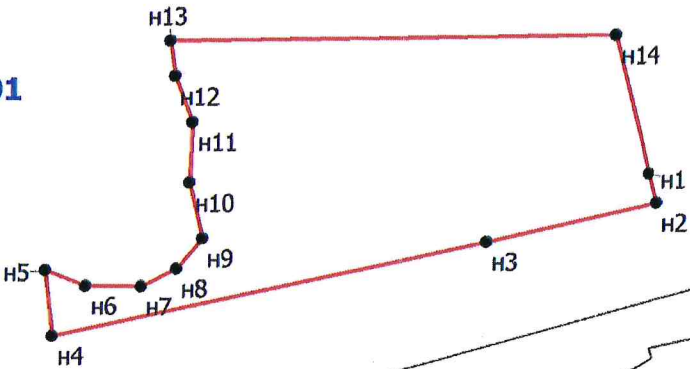
Назначение земельного участка - для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

Земельный участок расположен на землях лесного фонда, в кадастровом квартале 79:06:1501001

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								ПМТ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

79:00:0000000:2
(79:06:1501001:96)

79:06:1501001



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер кадастрового квартала
- номер характерной точки границы

Проект планировки и межевания территории для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов					
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Основная часть	Лист
09.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.		Проект межевания М 1:5000	1
					Листов
					1



**ДЕПАРТАМЕНТ
УПРАВЛЕНИЯ ЛЕСАМИ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ
ОБЛАСТИ**

Советская ул., 111
г. Биробиджан, 679015
тел/факс: (42622) 4-73-26
E-mail: les@post.eao.ru

ОКПО 89443598, ОГРН 1107901000063

ИНН/КПП 7901535607/790101001

14.10.2021 № 03-03 /3444

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Ресурс ДВ»

Черемисиной Е.С.

Уважаемая Екатерина Сергеевна!

Рассмотрев представленный проект планировки и проект межевания территории линейного объекта, информируем о согласовании проекта планировки и проекта межевания территории в отношении лесного участка площадью 5,1267 га, расположенного в границах Биробиджанского лесничества Смидовичского участкового лесничества, квартал 123 части выделов 2,14, на основании части 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда. Полномочиями по утверждению проекта межевания территории департамент управления лесами правительства области не наделено.

Приложение: в 1 экз.

Начальник департамента

А.А. Малинников

Гончаренко Т.П.
(42622) 47116