**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту «О внесении изменений в некоторые решения Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области по вопросам градостроительной деятельности**»**

«01» декабря 2023 год

**Основание проведения публичных слушаний**: Постановление администрации муниципального района от 23.10.2023 № 537 «О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в некоторые решения Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области по вопросам градостроительной деятельности».

Публичные проведены в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Решением Собрания депутатов Смидовичского муниципального района от 22.11.2012 № 87 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области».

**Организатор публичных слушаний**:

администрация Смидовичского муниципального района

**Количество участников**: 5

Предложений и замечаний по проекту решения – не поступали.

Заключение о результатах публичный слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 01.12.2023.

В результате обсуждения проекта приняты следующие решения:

1. Одобрить проект решения «О внесении изменения в решение Собрания депутатов от 16.06.2022 №76 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приамурское городское поселение» муниципального образования Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области»:

1.1. В разделе 11 «Карта градостроительного зонирования» часть зоны П – 1 «Зона производственно – коммунальных объектов III-IV класса вредности» в районе дома №2 по ул. Промышленной, заменить на зону Ж – 3 «Зона смешанной жилой застройки» согласно приложению.

1.2.В разделе 13 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Приамурского городского поселения:

1.2.1. Таблицу пункта «2.1. Ж-1А. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» подраздела «2.Жилые зоны» дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «2.3 Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.» |  |  |

1.2.2. Таблицу пункта «2.4. Ж-3. Зона смешанной жилой застройки» подраздела «2.Жилые зоны» дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «3.2.4 Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100235) .» |  |  |

1.2.3. Таблицу пункта «3.2. С – 2. Зона кладбищ, крематориев» подраздела «3. Зоны специального назначения» дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «3.7.1 Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).» |  |  |

1.2.4.Таблицу пункта «6.1. П – 1. Зона производственно – коммунальных объектов III-IV класса вредности» подраздела «6. Производственные зоны» дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «6.0 Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.» |  |  |

1.2.5. В подразделы, где имеется вид разрешённого использования «Предоставление коммунальных услуг» установить предельную площадь земельного участка для вида разрешённого использования «Предоставление коммунальных услуг»:

минимальный размер – не ограничен,

максимальный размер – 2500 кв.м.;

2.Рекомендовать Собранию депутатов Смидовичского муниципального района рассмотреть проект решения на очередном заседании.

3.Настоящее заключение о результатах публичных слушаний опубликовать на сайте <https://смид.рф> и в газете «Районный вестник».

Председатель комиссии,

заместитель главы

администрации муниципального района В.В.Волошенко

Секретарь комиссии О.В. Зыкова