**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту «Внесение изменения в решение Собрания депутатов от 26.10.2017 № 84 «Об утверждении Правил землепользования и застройки посёлка Николаевка муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области**»**

«11» марта 2022 год п. Николаевка

**Основание проведения публичных слушаний**: Постановление администрации муниципального района от 08.02.2022 года № 44 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в некоторые решения Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области по вопросам градостроительной деятельности».

Публичные слушания проведены в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Решением Собрания депутатов Смидовичского муниципального района от 22.11.2012 № 87 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области».

**Организатор публичных слушаний**: администрация Смидовичского муниципального района

**Количество участников**: **102**

Предложений и замечаний по проекту не поступило.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 11.03.2022.

В результате обсуждения проекта приняты следующие решения:

1. Одобрить проект решения «Внесение изменения в решение Собрания депутатов от 26.10.2017 № 84 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пос. Николаевка муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области в части:

- территориальную зону П-3 «Зона предприятий V класса вредности» в районе дополнить основным видом разрешённого использования «Бытовое обслуживание 3.3.».

- территориальные зоны Ц-1 «Зона центра обслуживания деловой и коммерческой активности местного значения», Ц-1А «Зона центра делового ядра центра поселка» дополнить следующими видами разрешённого использования: «Автомобильные мойки 4.9.1.3», «Благоустройство территории 12.0.2», «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры комплексы 4.2».

2. Рекомендовать Собранию депутатов Смидовичского муниципального района рассмотреть проект решения «Внесение изменений в решение Собрания депутатов от 26.10.2017 № 84 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пос. Николаевка муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области.

3.Настоящее заключение о результатах публичных слушаний опубликовать на сайте <https://смид.рф> и разместить в газете «Районный вестник».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии,  заместителя главы – председатель комитета  по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района |  | Е.В. Федоренкова |
| Секретарь комиссии |  | О.В. Зыкова |