**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту решения «О внесении изменения в решение Собрания депутатов от 16.06.2022 № 78 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с. Соцгородок муниципального образования «Волочаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области»

«19» апреля 2024 год с. Соцгородок

**Основание проведения публичных слушаний**: Постановления администрации муниципального района от 05.03.2024 № 104 «О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменения в решение Собрания депутатов от 16.06.2022 № 78 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с. Соцгородок муниципального образования «Волочаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области».

Публичные проведены в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Решением Собрания депутатов Смидовичского муниципального района от 22.11.2012 № 87 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области».

**Организатор публичных слушаний**:

администрация Смидовичского муниципального района

**Количество участников**: ­­­5

Предложений и замечаний по проекту решения – не поступали.

Заключение о результатах публичный слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 19.04.2024.

В результате обсуждения проекта приняты следующие решения:

1.Одобрить проект решения «О внесении изменения в решение Собрания депутатов от 16.06.2022 № 78 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с. Соцгородок муниципального образования «Волочаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области»:

1.1.В разделе 13 «Градостроительные регламенты»:

1.1.1.В территориальной зоне «Ж-1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки»:

1.1.1.1.для вида разрешённого использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» изменить предельную максимальную площадь земельного участка с 5000 кв.м. на 10000 кв.м.

2.Рекомендовать Собранию депутатов Смидовичского муниципального района рассмотреть проект решения на очередном заседании.

3.Настоящее заключение о результатах публичных слушаний опубликовать на сайте <https://смид.рф> и в газете «Районный вестник».

Председатель комиссии,

первый заместитель главы

администрации муниципального района В.В. Волошенко

Секретарь комиссии О.В. Зыкова