ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки пос. Смидович

пос. Смидович 01 июня 2017 год

1.Публичные слушания организованы администрацией Смидовичского муниципального района на основании:

1.1.Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.2.Решения Собрания депутатов Смидовичского муниципального района от 22.11.2012 № 87 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области»;

1.3.Постановления администрации муниципального района от 26.04.2017 № 194 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки пос. Смидович».

2.Информация о материалах, о месте, дате и времени проведения публичных слушаний, доведена до сведения общественности через размещение в газете «Районный вестник».

На слушаниях присутствовали:

1.Секретарь комиссии, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Лупанова Е.А.;

Члены комиссии:

2.Председатель Собрания депутатов Смидовичского городского поселения Кремешная О.Н.;

3.Ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Антоненко И.Ю.

4.Заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального района Бондарева Э.В.

5.Жители пос. Смидович (список прилагается).

Со вступительным словом выступила Лупанова Е.А.

Правила землепользования и застройки пос. Смидович (далее ПЗЗ) были утверждены решением Собрания депутатов 19.11.2009 года № 84. В настоящее время в Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены существенные изменения по разработке и содержанию Правил землепользования и застройки, поэтому необходимо в срок до 1 июля 2017 года (поручение зам. Председателя Правительства РФ Д.Н.Козака) привести все Правила в соответствие с Градостроительным кодексом РФ.

ПЗЗ пос. Смидович состояли из двух частей. 1 часть – это теоретическая часть, где прописаны все положения о регулировании землепользования и застройки. 2 часть – практическая часть, где указаны все зоны и расписано, что в этих зонах можно размещать.

Первая часть не соответствует Градостроительному кодексу РФ, поэтому в нее внесены изменения по:

- наличию раздела о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления и текстовой части, содержащей информацию согласно наименованию раздела;

- наличию раздела о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления и текстовой части, содержащей информацию согласно наименованию раздела.

Кроме того, территория пос. Смидович подразделяется на 20 территориальных зон, в которых необходимо:

1.Установить вместо основных и неосновных видах разрешенного использования земельных участков – основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков согласно классификатора, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540.

2.Установить в каждой зоне предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь.

3.Установить параметры возводимого объекта и т.д.

Кремешная О.Н., предлагаю установить в зонах жилой застройки максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства вместо 2000 кв.м. – 2500 кв.м. Для ведения садоводства и огородничества вместо 1000 кв.м. – 2000 кв.м.

Антоненко И.Ю., предлагаю установить максимальный размер земельного участка, предоставляемого физическим и юридическим лицам в зоне Т-1, Т – 2 вместо 25000 кв.м. – 400000 кв.м.

Учитывая мнения присутствующих, на публичных слушаниях принято следующее решение:

1.Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки пос. Смидович.

2.Заключение о результатах проведения публичных слушаниях опубликовать в газете «Районный вестник» и на сайте администрации Смидовичского муниципального района.

Председатель комиссии, первый

заместитель главы администрации

муниципального района Б.Д.Королев

Секретарь комиссии Е.А.Лупанова

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки пос. Смидович

01 июня 2017 года 17-00 в администрации Смидовичского городского поселения были проведены публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки пос. Смидович. Всего в публичных слушаниях приняло участие 12 человек.

Принято решение:

1.Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами администрации Смидовичского муниципального района.

2.Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки пос. Смидович и направить главе муниципального района для принятия решения о согласовании либо об отклонении от согласования, представленного на публичные слушания проекта изменений в Правила землепользования и застройки пос. Смидович.

3.Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Районный вестник».

Председатель комиссии по организации

и проведению публичных слушаний Б.Д.Королев