|  |
| --- |
|  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Администрация Смидовичского муниципального района  Управление градостроительства и дорожной деятельности |

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию

объекта капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о застройщике  *(заполняется в случае подачи заявления физическим лицом или индивидуальным предпринимателем, при наличии нескольких лиц раздел дублируется)* : | |
| 2. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| ФИО: |  |
| Имя: |  |
| Отчество *(при наличии)*: |  |
| ИНН: |  |
| ОГРНИП *(заполняется в случае если застройщик является ИП)*: |  |
| Потовый адрес, телефон, эл. почта: |  |
| 2.1. Сведения о юридическом лице:  *(заполняется в случае подачи заявления юридическим лицом)*: | |
| Полное наименование: |  |
| ИНН: |  |
| ОГРН: |  |
| Потовый адрес, телефон, эл. почта: |  |
| 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: |  |
| Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства *(строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта*): |  |
| 3.1. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| Субъект Российской Федерации: |  |
| Городской округ: |  |
| Внутригородской район городского округа : |  |
| Тип и наименование населенного пункта: |  |
| Наименование элемента планировочной структуры: |  |
| Наименование элемента улично-дорожной сети: |  |
| Тип и номер здания (сооружения): |  |
| 4. Информация о земельном участке | |
| Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: |  |
| 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| Дата разрешения на строительство: | *«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.* |
| Номер разрешения на строительство: |  |
| Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | *Администрация Смидовичского муниципального района, в лице управления градостроительства и дорожной деятельности* |
| 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: |  |
| Вид объекта капитального строительства: |  |
| Назначение объекта: |  |
| Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: |  |
| Площадь застройки (кв. м): |  |
| Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): |  |
| Площадь (кв. м): |  |
| Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): |  |
| Площадь нежилых помещений (кв. м): |  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): |  |
| Количество помещений (штук): |  |
| Количество нежилых помещений (штук): |  |
| Количество жилых помещений (штук): |  |
| в том числе квартир (штук): |  |
| Количество машино-мест (штук): |  |
| Количество этажей: |  |
| в том числе, количество подземных этажей: |  |
| Вместимость (человек): |  |
| Высота (м): |  |
| Класс энергетической эффективности  *(при наличии)*: |  |
| Иные показатели *(При наличии указываются основные характеристики объекта капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики объекта капитального строительства, иные характеристики также указываются в отношении объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта*): |  |
| Дата подготовки технического плана: |  |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: |  |
| 7. Фактические показатели линейногообъекта и сведения о техническом плане | |
| Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: |  |
| Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: |  |
| Протяженность (м): |  |
| Протяженность участка или части линейного объекта (м): |  |
| Категория (класс): |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |  |
| Иные показатели *(При наличии указываются основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики линейного объекта)*: |  |
| Дата подготовки технического плана: |  |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: |  |
| 8. Согласие застройщика на осуществление государственной регистрации правасобственности застройщика на построенные, реконструированные здание,сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружениипомещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания,сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц: | |
|  | |
| 9. Согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществлениегосударственной регистрации права собственности застройщика и (или)указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание,сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружениипомещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания,сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц: *(в соответствии с подпунктом 4 части 3.6. ст. 55 ГрК РФ указать адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц)* | |
|  | |
| 10. Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственнойрегистрации прав: | |
|  | |

Приложение:

документы в соответствии с ч. 3 ст. 55 ГрК РФ от 29.12.2009 № 190-ФЗ

# Застройщик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# *(сведения о застройщике: наименование организации, номер и дата*

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# *выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые*

# *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

# *реквизиты, эл. почта, тел./факс, должность руководителя организации, фамилия, имя,*

# *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

# *отчество (последнее - при наличии) руководителя организации - для юридических лиц;*

# *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

# *фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место регистрации, тел. - для*

# *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

# *физических лиц и т.д, адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.* |  |  |  |  |
|  |  | *(подпись)*  М.П. |  | *(расшифровка подписи должностного лица, подписавшего заявление)* |
|  |  |  |

# Уполномоченный представитель заявителя по доверенности

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# *(сведения о представителе по доверенности: фамилия, имя, отчество (последнее - при*

# *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

# *наличии), место регистрации, тел, номер доверенности, дата выдачи и дата действия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

# *доверенности)*

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Копия доверенности прилагается: на \_\_\_\_\_\_ листах.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.* |  |  |  |  |
|  |  | *(подпись)*  М.П. |  | *(расшифровка подписи представителя по доверенности)* |

# В случае, предусмотренном [пунктом 1 части 3.6 статьи 55](consultantplus://offline/ref=FB39203FC7E4084F093D7DFCCCC62265ED06981933AC49EF59C8DE2AA3311F367592A56CCC2A61B3BF4BB75AFD396834E326304F3E1BF5o5F) Градостроительного кодекса РФ, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

# В случае, предусмотренном [пунктом 2 части 3.6 статьи 55](consultantplus://offline/ref=FB39203FC7E4084F093D7DFCCCC62265ED06981933AC49EF59C8DE2AA3311F367592A56CCC2A60B3BF4BB75AFD396834E326304F3E1BF5o5F) Градостроительного кодекса РФ, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в [части 3 настоящей статьи](consultantplus://offline/ref=FB39203FC7E4084F093D7DFCCCC62265ED06981933AC49EF59C8DE2AA3311F367592A56CCC2B69B3BF4BB75AFD396834E326304F3E1BF5o5F), прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц).

В соответствии с частью 3.9. статьи 55 Градостроительного кодекса РФ Положения [части 3.6](consultantplus://offline/ref=FC136F37973416C294C449C1FCCCCE803FF1988B21BA1FF5426CB1ED7BBE73F0B0F1C4C1C27F85DB96F32B9619C387D129C156218745B9XBE) настоящей статьи не применяются:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FC136F37973416C294C449C1FCCCCE803FF09E8C27B11FF5426CB1ED7BBE73F0A2F19CCFCA769CD0CBBC6DC316BCX0E) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в [части 3.6](consultantplus://offline/ref=FC136F37973416C294C449C1FCCCCE803FF1988B21BA1FF5426CB1ED7BBE73F0B0F1C4C1C27F85DB96F32B9619C387D129C156218745B9XBE) настоящей статьи, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.